

**Kamienica Cyprysowa.**

Przedwojenna kamienica po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2010 roku. W kamienicy znajdują się lokale mieszkalne 2 lub 3 pokojowe o powierzchni od 30m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> oraz jeden lokal usługowo-biurowy w suterenie o powierzchni 55m<sup>2</sup>.

Mieszkania są w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Wszystkie lokale przeznaczone są na wynajem. Każde mieszkanie posiada możliwość podłączenia do Internetu, TVSAT, TV naziemnej. Najemcy mają możliwość korzystania z miejsc parkingowych w podwórzu kamienicy.

**Lokalizacja, komunikacja.**

Kamienica zlokalizowana jest w dzielnicy Włochy przy ulicy Cyprysowej 9. Ulica Cyprysowa jest ulicą prostą do Alei Krakowskiej. Z centrum miasta można dojechać tramwajami nr 7, 9 oraz 35 (przystanek Cyprysowa) oraz autobusami nr 106, 154, 182 i 301. Podróż tramwajem od dworca centralnego trwa 25 min. Kamienica jest oddalona od przestanku o około 100 metrów.

W pobliżu znajdują się hipermarkety (Real, Castorama, Media Markt, Decathlon – Centrum Handlowe Krakowska), sklepy osiedlowe, McDonalds, Stacja BP, przychodnia lekarska, itp.

**Opis budynku, infrastruktura.**

W kamienicy, w 2010 roku przeprowadzono rozbudowę oraz generalny remont. Wymieniono wszystkie instalacje (CO, CW, WodKan, elektryczne). W budynku zostały rozproszdzone instalacje komputerowa i TVSAT.

**Opis wyposażenia mieszkań.**

Mieszkania składają się z dwóch albo trzech pokoi, do których wchodzi się bezpośrednio z korytarza (nie ma pokoi przechodnich) oraz kuchni i łazienki. Układ mieszkań pozwala na swobodne zamieszkanie w nich dwóch lub trzech osób lub par, z których każda będzie dysponowała całkowicie prywatną sypialnią. W każdym pokoju znajduje się rozkładana sofa dwuosobowa, szafa, stół i krzesła.

Kuchnie wyposażone są w meble kuchenne, płytę ceramiczną dwupalnikową, lodówkę z zamrażalnikiem i pralkę. W łazience znajduje się natrysk, umywalka i ubikacja.

W pokojach na podłodze położono deski drewniane, a w przedpokojach, kuchniach i łazienkach płytki ceramiczne. Zarówno w łazience jak i w kuchni zainstalowana została armatura firmy Hans Grohe.

**Zasady wynajmu mieszkań.**

Okres najmu, kaucja.

Mieszkania wynajmowane są na czas określony z możliwością jego przedłużenia. Minimalny okres najmu to dwanaście miesięcy. Od wynajmującego pobierana jest kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu. Kaucja zwracana jest po zakończeniu okresu najmu jeżeli w mieszkaniu nie stwierdzono zniszczeń, a najemca rozliczył się ze swoich zobowiązań z tytułu czynszu i opłat za dostawę mediów.

Koszty najmu.

Najemca ponosi następujące koszty związane z użytkowaniem mieszkania:

- Czynsz określony w umowie,
- Koszty zużytej energii elektrycznej – według wskazań podlicznika.
- Koszty ogrzewania, rozliczane według proporcji kosztów dla całego budynku i metrażu poszczególnych lokali.
- Koszty zimnej i ciepłej wody – według wskazań podlicznika.

Liczba osób zamieszkująca lokal.

Wynajmujący określa maksymalną liczbę osób jaka może zamieszkiwać w danym lokalu. W przypadku mieszkań dwupokojowych są to 4 osoby. W przypadku mieszkań 3 pokojowych jest to 6 osób. Każda z osób zamieszkujących mieszkanie powinna być stroną umowy najmu.

Korzystanie z internetu i telefonu stacjonarnego.

Wynajmujący udostępnia najemcy instalację logiczną umożliwiającą podłączenie telefonu lub internetu. Umowę z dostawcą tych usług najemca zawiera we własnym zakresie. W budynku istnieje techniczna możliwość podłączenia usług dostarczanych przez TPSA.

Korzystanie z telewizji satelitarnej.

Wynajmujący udostępnia możliwość podłączenia do instalacji TVSAT i korzystania ze zbiorczych anten zainstalowanych na dachu budynku. Umowę o dostarczenie sygnału TVSAT najemca zawiera we własnym zakresie.

**Kontakt.**

Wilbud Sp. z o. o.  
Ul. Tamka 16/U3  
00-349 Warszawa  
Igor Pogorzelski  
biuro@wilbud.com.pl  
tel. +48 606 760 480

